

Prodej chaty, 32 m², Karlovy Vary - Sedlec

36010, Karlovy Vary

**499 940 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Gulevičová Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	32 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	706 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části obce Sedlec u Karlových Varů. Tato dřevěná chata s užitnou plochou 32 m² disponuje 2 místnostmi s možností využití podkrovního prostoru ke spaní a je ideálním místem pro relaxaci a únik od každodenního shonu. Zahrada o rozloze 706 m², která je ve vlastnictví města a majitel chaty ji má v pronájmu za 3897 Kč ročně, nabízí mnoho využití. Na zahradě najdete mnoho plodících stromů a keřů, což zaručuje bohatou podzimní úrodu. K dispozici je sezonní voda z veřejného vodovodu, avšak elektřinu je třeba řešit solárním panelem. Součástí zahrady je suché WC. Nemovitost je ve stavu dobrém s možností individuálního přizpůsobení dle vašich představ. Je to ideální příležitost pro ty, kteří hledají únik do přírody, možnost pěstování vlastního ovoce a zeleniny a relaxaci s přáteli při večerním grilování. Nezmeškejte tuto šanci a domluvte si prohlídku ještě dnes!