

## Vzdušný mezonet s nepopsatelně krásnými výhledy

Dřevná, 12800, Praha 2, Praha



### 130 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 10 000 Kč



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:**

[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	6+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní a vzdušný mezonet situovaný v nejvyšším podlaží historického činžovního domu na Rašínově nábřeží poskytující nepopsatelné výhledy na Vltavu a Hradčany.

Díky velkým proskleným plochám je apartmán velmi světlý. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s galerií ve vyšším podlaží. Kuchyně je oddělená a kompletně zařízená vestavěnými spotřebiči.

Apartmán má 4 ložnice, z nichž 3 jsou situovány v patře, v klidové zóně mezonetu. Tři koupelny, každá s vanou sprchovým koutem a bidetem. Terasa je orientovaná do klidného vnitrobloku a navazuje na zimní zahradu.

Dřevěná podlaha, kvalitní dřevěná okna, dlažba. V domě je výtah.

K bytu náleží jedno parkovací místo v garáži. Byt se pronajímá kompletně vybavený.