

Prodej chalupy 85 m², pozemek 1276 m², Horní Lhota

Horní Lhota



4 444 444 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Malíř**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Zastavěná plocha:	72 m ²	Užitná plocha:	85 m ²
Plocha parcely:	1276 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebném prostředí, přitom nedaleko od Ostravy, nabízíme ke koupi zděnou chalupu v obci Horní Lhota. Ta je obklopena vzrostlými stromy a dostanete se k ní přes lávku, která vede nad potokem. Zní to skvěle. A ještě lépe to působí naživo. Je to totiž místo, kde budete chtít trávit volný čas, odpočívat a relaxovat. Prostě vypnout. Anebo kam se budete chtít rovnou nastěhovat, což není vyloučeno vzhledem k tomu, že nemovitost je napojena na obecní vodu a elektřinu. Takže fungovat zde nebude problém.

Chalupa je vyklizená a vyčištěná a je určená k celkové rekonstrukci. Díky tomu si ji můžete předělat dle svých představ.

Celková plocha pozemku vč. zastavěné plochy činí 1 276 m². Užitná plocha je 85 m². K tomu navíc garáž v 1.NP která má 17 m² a možnost je také využít a předělat na bydlení půdu, jejíž plocha je zhruba 63 m².

Obec Horní Lhota se nachází pouhých 15 minut jízdy autem od Ostravy a naleznete zde kompletní občanskou vybavenost. K dispozici je i veřejná doprava (autobus, tramvaj), takže i při bydlení v přírodě zůstanete ve spojení s výhodami města.

Okolí chaty nabízí krásné výlety do přírody pro pěší i cyklisty, zatímco lyžaři ocení blízkost lyžařského areálu Vaňkův kopec.

Jedná se tak o lokalitu s bohatým vyžitím. Na své si zde přijdou milovníci letních i zimních sportů.

Více o nemovitosti už Vám ale rádi představíme na osobní prohlídce, na kterou Vás tímto zveme!