

Prodej rodinného domu s pozemkem 698 m², Mořkov

Pastelník, Mořkov



9 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dana Gřešáková

GSM: +420775337711

E-mail:

dana.gresakova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	698 m ²
Plocha zahrady:	598 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný dům se zahradou v klidné a malebné obci Mořkov. Tento samostatně stojící cihlový dům, zkolaudovaný před 48 lety, se nachází na pozemku o velikosti 698m² a jeho zastavěná plocha je 100 m² a užitná plocha činí 186 m².

Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží, která disponují stejným rozložením místností, zahrnujícím dva prostorné pokoje, kuchyni, chodbu a koupelnu. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází terasa o rozloze přibližně 6 m² a balkon o velikosti asi 2,5 m², které poskytují příjemné místo pro relaxaci. Dům prošel důkladnou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken za dřevěná Eurookna s trojskly a novou krytinu střechy z modifikovaných asfaltových pásů s břídlíčným podsypem.

Celý dům je podsklepený. V suterénu se nachází technické zázemí, kotel na tuhá paliva pro ústřední vytápění, sklep na dřevo, dílna, prádelna a garáž. Dále je dům vybaven novým vysokoteplotním tepelným čerpadlem vzduch-voda, což zajišťuje nízkonákladový provoz. V rámci rekonstrukce byla také renovována podlaha (plovoucí a dlažba, 3 roky), rozvody elektrické energie (5 let, v mědi), rozvody vody (kombinace kovu a plastu), komín (5 let, ocelová vložka) a

kuchyně (3 roky).

Nemovitost je napojena na vysokorychlostní internet prostřednictvím optického kabelu a nabízí také připojení na pevnou linku. Příjezd na pozemek je zpevněn asfaltovým recyklátem o tloušťce 15-20 cm. V zahradě se nachází vlastní studna, která umožňuje využití užitkové vody. Dům je dále napojen na obecní vodovodní řád a plyn, který je možné dle přání nového majitele připojit.

V rámci prodeje má vážný zájemce možnost určovat materiál a vizualizaci dokončení dosud nezrekonstruovaných částí domu, včetně rozsahu rekonstrukce podle vlastních představ.

V okolí obce jsou různé možnosti výletů do přírody - Huštýn, Trojačka, Velký Javorník, CHKO Beskydy, Minizoo ve Štramberku, zříceniny, zámek Nový Jičín a další.

V případě zájmu o prohlídku této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.