

Prodej novostavby 4+kk , Těrlicko

Těrlicko



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Surovec

Tel.: 731 765 724

GSM: 731765724

E-mail:

info@tomassurovec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	867 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní pasivní novostavba 4+kk o užitné ploše 157 m² se nachází v atraktivní nově vzniklé čtvrti, kde najdete klid, styl a sousedy s podobnými hodnotami. Dům s číslem popisným 1174 je kompletně připraven k nastěhování – podlahy, koupelny i povrchy jsou hotové, stačí si jen vybrat kuchyň.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, koupelna, technická místnost a spíž. V patře je hlavní ložnice s vlastní šatnou, další dva pokoje a druhá koupelna. Dispozice je ideální pro rodinné bydlení, ale díky atraktivní lokalitě v blízkosti Těrlické přehrady může dům skvěle posloužit i jako investice pro krátkodobé pronájmy.

Dům je postaven v pasivním standardu, energetická třída A. Tepelné čerpadlo, podlahové topení, rekuperace, trojskla a kvalitní izolace zajišťují velmi nízké provozní náklady.

Pozemek o rozloze 867 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, bazén nebo klidné posezení. Lokalita je jen pár minut pěšky od Těrlické přehrady – ideální místo pro koupání, paddleboard, cyklostezky nebo vodní sporty. Do Havířova 10

minut, do Ostravy 25.

K dispozici je také varianta k dokončení - o milion levnější, pokud si chcete interiér doladit podle vlastních představ.

Neváhejte - zavolejte a domluvte si prohlídku.

Na místě Vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou v Těrlicku!