

## Prodej novostavby 4+kk , Těrlicko

Těrlicko



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Surovec**

**Tel.:** 731 765 724

**GSM:** 731765724

**E-mail:**

[info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	867 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní pasivní novostavba 4+kk o užitné ploše 157 m<sup>2</sup> se nachází v atraktivní nově vzniklé čtvrti, kde najdete klid, styl a sousedy s podobnými hodnotami. Dům s číslem popisným 1174 je kompletně připraven k nastěhování – podlahy, koupelny i povrchy jsou hotové, stačí si jen vybrat kuchyň.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, koupelna, technická místnost a spíž. V patře je hlavní ložnice s vlastní šatnou, další dva pokoje a druhá koupelna. Dispozice je ideální pro rodinné bydlení, ale díky atraktivní lokalitě v blízkosti Těrlické přehrady může dům skvěle posloužit i jako investice pro krátkodobé pronájmy.

Dům je postaven v pasivním standardu, energetická třída A. Tepelné čerpadlo, podlahové topení, rekuperace, trojskla a kvalitní izolace zajišťují velmi nízké provozní náklady.

Pozemek o rozloze 867 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradu, bazén nebo klidné posezení. Lokalita je jen pár minut pěšky od Těrlické přehrady – ideální místo pro koupání, paddleboard, cyklostezky nebo vodní sporty. Do Havířova 10

minut, do Ostravy 25.

K dispozici je také varianta k dokončení - o milion levnější, pokud si chcete interiér doladit podle vlastních představ.

Neváhejte - zavolejte a domluvte si prohlídku.

Na místě Vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou v Těrlicku!