

Spoluvlastnické podíly na nemovitostech k.ú. Ženklava, okres Nový Jičín

74267, Ženklava

**160 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	276 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	1181 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/023 Sb. Jedná se o dražbu z insolvenčního řízení dlužníka. Spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/50 k pozemku p.č. St. 85/1 o evidované výměře 252 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 148 po pravé straně místní komunikace směrem ke stávajícímu hřišti. A dále podíl ve výši id. 4/50 k pozemku p.č. St. 85/2 o evidované výměře 24 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území, jehož součástí je stavba bez čp/če, v K vedená jako jiná stavba a podíl ve výši id. 4/50 k pozemku p.č. 393/1 o evidované výměře 905 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, vše zaps. na LV č. 266, k.ú. Ženklava.

Rodinný dům č.p.148

Standardní rodinný dům kolaudovaný v roce 1989 v době prohlídky znalce zdevastovaný ke kompletní rekonstrukci.

Přízemní podsklepený objekt se sedlovou střechou a podkrovím upravený na dvě samostatné bytové jednotky.

Dispoziční řešení:

Vstup do BJ 2+1 v I. NP ze štítové strany přes přistavenou verandu, která je v podprůměrném stavebně technickém stavu, neudržovaná. Vstup do druhé BJ 2+kk z uliční strany schodištěm do mezipatra a z něj do podkroví, kde je řešena ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s WC.

Dražební společnost MORAVA s.r.o. Dlouhá 4433, 760 01 Zlín, Tel.: 577 011 415, E-mail: draspomorava@draspomorava.cz, web:<http://www.draspomorava.cz>

Dále jsou předmětem dražby následující spoluvlastnické podíly: podíl id. 1/15 na pozemku p.č. 2902 o evidované výměře 7961 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, zaps. na LV č. 301, k.ú. Ženklaava; podíl id. 1/7 na pozemku p.č. 2086/3 o evidované výměře 215 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zaps. na LV č. 944, k.ú. Ženklaava; parc. č. 2768 o evidované výměře 496 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, zaps. na LV č. 1137, k.ú. Ženklaava; podíl ve výši id. 1/7 k p.č. 845/5 o evidované výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území a k p.č. 2086/9 o evidované výměře 185 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zaps. na LV č. 1115, k.ú. Ženklaava; podíl ve výši id. 1/7 k p.č. 2086/17 o evidované výměře 456 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území a k p.č. 2086/19 o evidované výměře 275 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zaps. na LV č. 1079, k.ú. Ženklaava; podíl ve výši id. 1/15 k p.č. 1042/8 o evidované výměře 641 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, zaps. na LV č. 1043, k.ú. Ženklaava; podíl ve výši id. 1/7 k p.č. 845/13 o evidované výměře 103 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, zaps. na LV č. 994, k.ú. Ženklaava.

Obec Ženklaava se nachází asi 2 km jižně od Štramberka mezi Novým Jícinem, Frenštátem pod Radhoštěm a Štramberkem. V obci je kompletní infrastruktura a základní občanská vybavenost.