



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **30602**

Stavební pozemek 1 714 m² s rodinným domem, Brno - Jehnice, ul. Blanenská

Brno-Jehnice, Brno



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Monika
Russeggerová**

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Celková plocha: 1 714 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP Vám v zastoupení majitele exkluzivně nabízí ke koupi soubor stavebních pozemků o celkové výměře 1 714 m², které jsou situované ve vyhledávané rezidenční části Brno-Jehnice, na ulici Blanenská.

Součástí prodeje je i samostatně stojící rodinný dům, který je možné okamžitě užívat, byl obýván do loňského roku. Nyní je nemovitost prázdná ihned k dispozici. Dle statického posudku je vhodné provést statické zajištění. V současnosti je připravován demoliční výměr, nicméně zůstává také možnost kompletní rekonstrukce podle představ nového majitele.

Dle platného Územního plánu města Brna se pozemky nachází v plochách BI.R1 - bydlení individuální (městské), které umožňují výstavbu rodinných domů o max. výšce 2 nadzemních podlaží s podkrovím. Maximální koeficient zastavitelnosti činí 0,20, tedy je možné zastavět až 20 % celkové výměry pozemku (cca 342 m²). Přípustné jsou i vedlejší stavby, jako garáže, technické zázemí či menší objekty veřejné vybavenosti.

Pozemky mají ideální napojení na infrastrukturu - všechny inženýrské sítě jsou přivedeny přímo na pozemek. Samozřejmostí je příjezdová cesta, která je také součástí prodeje a je v soukromém vlastnictví.

Jehnice jsou známé svou výjimečnou atmosférou a kombinací přírody a městské dostupnosti. Lokalita se nachází v

těsném sousedství lesa, s přístupem k cyklostezkám, přírodním trasám a možnostmi volnočasových aktivit v okolí. V místě naleznete školu, školku, restaurace i sportovní vyžití. Městská hromadná doprava (autobus i vlak) zajišťuje výborné spojení do centra Brna.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro realizaci výjimečného rodinného bydlení nebo investici v atraktivní brněnské čtvrti s potenciálem dalšího rozvoje.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme osobní prohlídku nemovitosti a zajistíme potřebné podklady.