

Prodej bytu 3+1 66 m² Nádražní, Hostinné

Nádražní, 54371, Hostinné



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Babíček

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a praktické bydlení se zahradou nedaleko od centra? Nabízíme ke koupi velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 o velikosti 66 m² v osobním vlastnictví, nacházející se v cihlovém domě s menším počtem bytových jednotek ideální pro ty, kdo hledají více soukromí a klidné sousedské prostředí. Byt je v 1. NP a je orientován na slunnou stranu, což zajišťuje příjemné světelné podmínky po celý den. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 12 m², ideální pro uskladnění sportovního vybavení, sezónních věcí nebo jako dílna. K bytu lze využívat oplocenou zahrádku s pergolou, udírnou a příjemným zázemím pro relax, rodinné oslavy nebo letní grilování něco, co ve městě rozhodně není samozřejmostí. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno vlastním plynovým kotlem, což vám umožňuje mít provozní náklady pod kontrolou. Díky provedeným izolačním pracím jsou zde úniky tepla minimální. Navíc máte možnost pronájmu prostorné garáže přímo před domem ideální pro parkování i uskladnění dalších věcí. Byt se nachází v klidné části města Hostinné, jen pár minut chůze od centra, v dosahu je kompletní občanská vybavenost školka, škola, obchody, lékař, restaurace, sportovní zařízení i autobusové a vlakové spojení. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.