

## Prodej obchodního prostoru 126 m<sup>2</sup> v Radlíku u Jílové u Prahy

Jílové u Prahy



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Veronika Janotová**

**Tel.:** 608 984 290

**GSM:** 608 984 290

**E-mail:**

[vjanotova@hvbreal.cz](mailto:vjanotova@hvbreal.cz)

**Plocha kanceláří:** 159 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Vodovod

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej obchodní prostor na pozemku 577 m<sup>2</sup> v Radlíku u Jílové u Prahy. Objekt sloužil dříve jako prodejna s vlastním zázemím (o výměře 126 m<sup>2</sup>). Od roku 2018 zde průběžně probíhala rekonstrukce - nejprve střechy, dále plastová okna, ústřední topení, které je napojeno na kamna. Jako druhá varianta topení je v přípravě elektrokotel, případně lze dovést plyn. Ohřev vody - el. bojler. Úprava interiéru je na novém majiteli, dle jeho potřeb a využití. Pro parkování a manipulaci se zbožím je určen dvůr 290 m<sup>2</sup> s vlastním vjezdem a pozemek před domem 128 m<sup>2</sup>. Více info v RK.