

Prodej chaty se zahradou, Jablonec nad Nisou

46604, Jablonec nad Nisou

**945 000 Kč**

za nemovitost

- vč. provize RK a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Čílová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 20 m²**Plocha parcely:** 302 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 20 m²**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahrádku s chatkou v zahrádkářské kolonii nedaleko sídliště Mšeno nad Nisou. Pozemek má výměru 302 m², součástí je starší chata s malým venkovním posezením. Na pozemku rostou rybíz, angrešty, josta, růže a další keře. Elektřina je přivedena do chaty přes sousední objekt. Voda ze společného rozvodu v kolonii je k dispozici na pozemku (není zavedena do chaty, ale je možné ji připojit). Na konci pozemku protéká potůček, což umožňuje zálivku i mimo sezónu centrálního rozvodu vody (obvykle duben–říjen). Parkování možné přímo před bránou k pozemku - výhodou je krajní umístění. Již dořešen odkup menší části pozemku, která historicky byla dosud ve vl. Lesů ČR. Zahrádkářská kolonie má klidné a přátelské prostředí s osazenstvem, které se vzájemně respektuje. Ideální místo pro rekreační využití a zahrádkaření. Chatička se prodává vybavena. Více informací u makléřky.