Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **420367**

Prodej zavedeného penzionu v obci Lipová lázně

Lipová-lázně

Neuvedeno

za nemovitost

cena včetně vybavení penzionu, provize RK a právních služeb

Vyřizuje
Zdeněk Šuba
GSM: +420731555955
E-mail:
zdenek.suba@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	229 m^2
Užitná plocha:	555 m^2	**Plocha parcely:**	324 m^2
Plocha zahrady:	380 m^2	**Umístění objektu:**	centrum obce

Komunikace:

asfaltová

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Internet

Plyn:

Plynovod

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Kabelová televize

Energetická náročnost:

G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Remax exkluzivně nabízí k prodeji kompletně zrekonstruovaný penzion s možností celoročního provozu v rekreační a lázeňské obci Lipová lázně. Tato lokalita je hojně navštěvovaná pro svoji sportovně-rekreační lokalitu s možností spoustu turistických destinací a Ski areálů v okolí. V zimních měsících lze využít ski areály (přes 70 km sjezdovek) na Miroslavi, Ramzové, dále pak v Branné, Ostružné, Petříkově, Filipovicích, Červenohorském sedle popř. i přímo v Lipové lázní - Ski Lázeňský vrch.
Penzion poskytuje ubytování v šesti vybavených pokojů (pokoje pro 2 až 4 osob) s vlastním sociálním zařízením, lednicí s varnou konvicí a dále rodinné studio pro 4 osoby s kuchyňským koutem, sociálním zařízením aj. Ve všech pokojích je k dispozici WIFI a TV se satelitním příjmem. V penzionu je k dispozici byt (2+kk) pro vlastníka penzionu. Celková kapacita je 24 lůžek (+ byt). V přízemí objektu je společná kuchyň s možností vlastního vaření, popř. se podává hostům snídaně dle požadavků hostů, a dále pak společná jídelna a dětská herna. Vstup penzionu disponuje lyžárnou se sušárnou a wellnes se saunou (nyní mimo provoz). V mezipatře k dispozici dvě úklidové komory (10m2) a v přízemí kuchyňka pro majitele k chystání snídání.
K penzionu náleží zahrada s venkovním posezení, gril, ohniště, dětské hřiště, parkování na pozemku.
Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektro a plyn. V ceně kompletní vybavení penzionu pro možnost okamžitého pokračovaní ubytování. Poloha penzionu umožňuje snadnou dostupnost ke všem službám. Poblíž ubytování jsou různé restaurace, bar a obchůdky, železniční stanice a autobusová zastávka, potraviny – vše do 5 minut chůze.
Penzion svojí dispozicí nabízí i možnosti zřízení samotných apartmánů, a to jak pro ubytovací služby nebo i k pronájmu apartmánů k trvalému bydlení.
Penzion byl povodní „září 2025“ zasažen jen vodou ve sklepních prostorech (instalován nový kondenzační plynový kotel). Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.