

Prodej Rodinný dům, 290m²

V kališti, 10700, Praha-Dubeč, Praha



29 990 000 Kč
za nemovitost

cena nezahrnuje odměnu RK.



Vyřizuje
Pavel Kaňkovský
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	290 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nadstandardního domu 5kk, 290 m², pozemek 1.010 m², Praha - Dubeč. Tento luxusně pojatý rodinný dům v Praze 10 - Dubči byl postaven v roce 2008 stavitelem pro vlastní potřebu a výstavba byla koordinována s architektem, což je naprosto zásadní co do kvality stavby. V roce 2015 byl dům včetně zahrady zmodernizován. V interiéru jsou k dispozici tři koupelny, tři ložnice, z čehož jedna z ložnic má dvě šatny, které ji propojují s koupelnou, dále točité mramorové schodiště, které je společně se sedm metrů vysokým stropem dominantou celé vily. Dalšími částmi jsou obývací místnost s prosvětleným velkorysým prostorem s krbem, jídelnou a kuchyní s varným ostrůvkem s vinotékou a barem. Využit lze také samostatnou pracovnu, technickou místnost, garáž pro dvě auta a několik parkovacích stání přímo na pozemku. Zahrada je členěná na produktivní se záhony, jedlými stromy a z druhé strany okrasnou zahradou s vysokými vzrostlými stromy, které dokreslují klid a soukromí, které pozemek ze strany okrasné zahrady nabízí. Zde je, mimo jiné, krytá a plně vybavená letní kuchyně s infrazářiči do chladných večerů, také wellness prostor s koupacím sudem, venkovní krb s posezením. Zahrada je automaticky zavlažována ze zásobníků na dešťovou vodu a disponuje zahradním domkem pro uskladnění věcí. Dům je velmi úsporný, je vytápěn pomocí podlahového topení z tepelného čerpadla (vzduch-voda) případně může být použit krb s rozvodem tepla do ložnic, ve kterých jsou navíc instalovány klimatizace pro maximální komfort. Celá stavba je postavena z cihel a obestavěna lícovými cihlami. Střechy jsou z betonových tašek. Dům je umístěn ve slepé ulici, s veřejnou komunikací ho pojí pouze brána k vlastní příjezdové cestě, proto je zde absolutní klid, sousedství je idylické, v lokalitě starousedlíků. Dubeč nabízí vše, co je k životu potřeba, včetně kvalitní školky a školy, různých multifunkčních hřišť, obchodů, služeb, pošty, ale co je zde asi nejdůležitější, je okolní příroda. Je zde několik přehrad a

v okolních parcích a lesích můžete nachodit kilometry. Pár desítek metrů od domu vzniká nová cyklostezka. Přes veškerou přírodu, která dům obklopuje, jste v centru Prahy autem za 20 minut, MHD bus je kousek od domu, plánuje se tramvajový spoj, výhledově také metro v Běchovicích. Dům je k dispozici ihned a plně vybaven. Krásné a kvalitní rodinné bydlení s dostatkem soukromí a s velmi dobrou dostupností. Koupi lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zprostředkujeme. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113346.