

Prodej bytu 3+kk, 66 m², Číhošť

58287, Číhošť



1 690 000 Kč

za nemovitost

+popl. 2500



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Fišer
Tel.: 608 475 705

GSM: 608 475 705

E-mail: fiser@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	66 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s potenciálem v klidné lokalitě obklopené přírodou?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 66 m², ke které navíc náleží balkon o výměře 4,20 m² a dva sklepy o velikosti 5,46 m² a 7 m². Byt je situován v přízemí cihlového domu v obci Číhošť, vzdálené přibližně 15 minut jízdy od města Ledec nad Sázavou. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostupné bydlení, které si mohou zrekonstruovat podle vlastních představ. Byt je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což však nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si bydlení Vašemu stylu.

Dispozičně byt nabízí praktické a přehledné členění: na vstupní chodbu (5,01 m²) navazují dva samostatné pokoje o výměře 19,92 m² a 17,04 m², které jsou ideální jako ložnice či dětský pokoj. Dále se zde nachází samostatné WC (0,88 m²) a koupelna (2,97 m²), jež najdete hned přes chodbu naproti pokojům. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o celkové výměře 17,48 m². Nechybí ani praktická spíž (1,32 m²) a technická komora (1,35 m²), kde je umístěn zdroj lokálního vytápění na tuhá paliva, a dále balkon (4,20 m²) a dva sklepy o velikosti 5,85 m² a 7 m². Balkon je orientovaný na jihozápad a nabízí příjemné výhledy do okolní krajiny. Díky umístění bytu v 1. nadzemním podlaží je zajištěn pohodlný přístup bez větší námahy.

Byt je napojen na dálkový vodovod a obecní kanalizaci. Parkování je možné přímo před domem.

Obec Číhošť je známá svou klidnou atmosférou a malebným okolím, které tvoří louky, pole a čistá příroda. Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Autobusové spojení zajišťuje dostupnost okolních měst i občanské vybavenosti. Za zmínku určitě stojí i jedinečná poloha samotné obce Číhošť, která je oficiálně považována za geografický střed České republiky. Žít právě v jejím symbolickém srdci dodává tomuto místu výjimečnou atmosféru.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte domov podle vlastních představ, tak tohle je přesně pro Vás. K dispozici máme 3D virtuální prohlídku, kterou na vyžádání velmi rád zašlu. Pro více informací či termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 27640.