



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133126

Prodej novostavby domu 4+kk, 142 m², Chotěbuz, pozemek 1200 m²

Chotěbuz



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Pavel Sporysch,
MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	1058 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi novostavbu rodinného domu 4+kk, která se nachází ve vyhledávané lokalitě v obci Chotěbuz.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 142 m², nemovitost je jednopodlažní.

Za vstupem do domu se nachází předsíň, ze které se dostaneme chodbou do obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní. Z obývacího pokoje se vstupuje na prostornou terasu orientovanou jižním a západním směrem.

V domě jsou dále tři neprůchozí pokoje, které je možné využít jako ložnici, dětské pokoje, případně jako pracovnu.

V moderní a velmi prostorné koupelně se nachází vana a sprchový kout.
Dům dále disponuje technickou místností a spižírnou.

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem, v domě je podlahové topení, v obývacím pokoji jsou krbová kamna.
Pitná voda z obecního vodovodního řádu, ohřev vody zajišťuje rovněž tepelné čerpadlo. Odpad - ČOV, střešní krytina - betonová taška. V celém domě jsou plastová okna s trojskly.
Jedná se o dřevostavbu.

K nemovitosti náleží oplocená zahrada o výměře 1058 m².

Dům se nachází v klidné části obce Chotěbuz, kde nalezneme veškerou občanskou vybavenost (škola, školka, obchod, dětské hřiště, pošta, autobus). Nemovitost skýtá možnost bydlení stranou městského ruchu s dostatkem zeleně v bezprostředním okolí, avšak zároveň s výbornou dostupností do okolních měst.
Nemovitost nabízí výbornou dostupnost do Českého Těšína, Karviné či Frýdku-Místku, jelikož se nachází v dosahu přivaděče na dálnici D48.

Velmi pěkné, klidné a moderní bydlení.
Pro více informací a prohlídku domu mne kontaktujte.