

## Prodej atraktivního nadstandardně zrekonstruovaného rodinného domu Opavě, Liliová ul., s terasou, ba

Liliová, Opava (nečleněná část města), Opava



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje  
**Pavel Král**  
**GSM:** 420777009756  
**E-mail:**  
[pavel.kral@rkevropa.cz](mailto:pavel.kral@rkevropa.cz)

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 141 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 195 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 662 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 521 m <sup>2</sup>            | <b>Popis vybavení:</b>          | .                  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD            | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná              |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům v atraktivní části města Opavy, v Jaktáři, na ul. Liliová.

Tato unikátní nemovitost, kompletně zrenovovaná v roce 2020, se nachází na pozemku o celkové rozloze 662 m<sup>2</sup>. Z toho zastavěná plocha činí 141 m<sup>2</sup> a nebytová plocha 58 m<sup>2</sup>.

Ideální volba pro rodinu hledající prostorné a komfortní bydlení.

Nemovitost se nachází zcela mimo záplavové území „100leté vody“ a ve slepé ulici, mimo ruch města.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími, čímž nabízí komfortní obytný prostor o velikosti 194,6 m<sup>2</sup>, který je efektivně rozložen do dispozice 8 + 2kk. Tato dispozice zajišťuje dostatečný prostor a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Při rekonstrukci byl kladen velký důraz na kvalitu, funkčnost a design. Prostor laděný do světlých tónů krásně prozařuje denní světlo. V obývacím pokoji se nachází moderně vybavená kuchyň s vestavěnými spotřebiči – indukční varnou deskou, lednicí, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a myčkou. Nechybí ani designová cirkulační digestoř.

Podlahové topení je řešeno samostatnými okruhy pro každé podlaží a v obývací místnosti ve druhém nadzemním podlaží je instalovaná klimatizace, což zaručuje vysoký komfort bydlení po celý rok.

Součástí moderního zabezpečení je také elektronický zámek s možností otevírání dveří prostřednictvím smartphonu.

K relaxaci a odpočinku slouží 8 m<sup>2</sup> balkón, krásná 20 m<sup>2</sup> terasa a pečlivě udržovaná 521 m<sup>2</sup> zahrada, ideální pro rodinné i společenské aktivity. Součástí pozemku je také 30 m<sup>2</sup> „kontejner“, využívaný jako nářadový prostor mimo samotný dům. Na hranici pozemku se nacházejí i další přípojky inženýrských sítí pro možné budoucí rozšíření. Dům disponuje dvěma parkovacími místy. Příjezdová cesta je asfaltová a „slepá“, což zaručuje minimální provoz. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod.

Pro rodiny s dětmi je zde dostatečný výběr škol a sportovních zařízení. Strategická poloha domu poskytuje vynikající dopravní dostupnost od MHD, přes autobus až po vlak a plnou občanskou vybavenost v okolí: banky, úřady, školy, pošty, sportoviště, kultura, obchody, nákupní centrum, restaurace, lékaři a další služby. Pěšky je dostupný také městský park s koupalištěm, workoutovým hřištěm a inline okruhem, který ke sportovnímu městu Opava neodmyslitelně patří.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotéky.

Jsme otevření jednání o ceně. V případě vážného zájmu rádi projednáme individuální podmínky prodeje naším cílem je najít férovou dohodu a nového majitele, který ocení hodnotu tohoto jedinečného domu.

Tato exkluzivní rezidenční nemovitost představuje ideální kombinaci vysokého standardu, komfortu a praktičnosti místo, kde se kvalita setkává s domovem.