

Prodej bytu 4+kk, 86 m², Poděbrady, ul. Kunšátská

Kunšátská, 29001, Poděbrady

**6 938 640 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tafelová Vendulka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 86 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemně laděný byt 4+kk o užitné ploše 86 m², nacházející se ve 2. patře panelového domu bez výtahu, v klidné části lázeňského města Poděbrady III. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s jídelním a kuchyňským koutem o rozloze cca 31 m² a zasklenou lodžii orientovanou na jihovýchod. Neprůchozí pokoje jsou orientovány na severozápad a nabízí dostatek soukromí. Byt je vybaven šatnou, zádveřím a prostornou chodbou. Velkým benefitem domu je nová plynová kotelna (2023) a solární panely pro ohřev vody, což zajišťuje velmi úsporné vytápění. Před 10 lety byl celý dům zateplen včetně střechy, nyní proběhl renovační hliníkovoasfaltový nátěr střešní krytiny. V roce 2022 byla vyměněna okna, elektřina je vedena v mědi. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost k bydlení v atraktivní lokalitě!