

Prodej rodinného domu, 104 m², Jeníkovice

50346, Jeníkovice

**10 499 000 Kč**

za nemovitost

doporučují prohlídku



Vyřizuje

Soukup Zdeněk**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	104 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba bez čekání • možnost 5+kk • pouhých 15 minut od Hradce Králové

Nabízíme k prodeji stylový rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci v rozsahu novostavby, situovaný v klidné a bezpečné obci Jeníkovice.

Současná dispozice 3+kk o podlahové ploše 104 m² s 2. nadzemním podlažím připraveným k dokončení umožňuje rozšíření až na 5+kk a navýšení obytné plochy o cca 90 m².

Orientace domu na východ, jih a západ zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Pozemek o výměře 520 m² nabízí prostor pro terasu, bazén i zahradu, samozřejmě je parkování přímo na pozemku.

Dům disponuje novými přípojkami (obecní vodovod, elektřina, vlastní ČOV s přepadem do dešťové kanalizace), podlahovým vytápěním, kompletní přípravou na tepelné čerpadlo, kamerovým systémem a požárními hlásiči.

Součástí prodeje je také vybavení domu včetně kuchyňské linky.

Energetický štítek se aktuálně zpracovává, dočasně uvádíme třídu G.