

Podnikatelské prostory v suterénu domu

Vocelova, 28401, Kutná Hora-Vnitřní Město, Kutná Hora



1 230 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního a
hypotečního servisu



Vyřizuje

Eva Svítlová

Tel.: 773472129

GSM: +420 606 717 310

E-mail:

svitlova@topmaklerky.cz

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytová jednotka situovaná v suterénu víceúčelového domu v blízkosti historického centra města. Jednotka je v katastru nemovitostí vedena jako „jiný nebytový prostor“ dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.

Nebytový prostor o užitné ploše 99,7 m² byl zkolaudován v roce 2020 jako vzorkovna oken, dveří a dalších truhlářských výrobků. Díky své otevřené dispozici nabízí flexibilitu pro různé formy využití, lze přizpůsobit dle potřeb nového majitele.

Jednotka je napojena na veškeré inženýrské sítě, její součástí je vlastní sociální zázemí. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem. Přímý vstup z ulice zajišťuje skvělou dostupnost pro veřejnost.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, investory nebo firmy hledající komerční prostory u centra města.