

Prodej hotelu, penzionu, 1236 m², Havlovice

54238, Havlovice



4 999 000 Kč
za nemovitost

více u makléře



Vyřizuje

Soukup Zdeněk

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	1236 m ²	Užitná plocha:	1236 m ²
Plocha parcely:	7312 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný areál v obci Havlovice, původně sloužící jako úpravná vody, který je ideální pro vybudování penzionu, boutique hotelu, svatebního místa nebo kulturně-rekreačního centra. Celý objekt se nachází na částečně oploceném pozemku o výměře 7312 m² a skládá se ze dvou hlavních částí:

- Pravé křídlo – velkorysá hala, ideální pro společenský sál, restauraci nebo multifunkční prostor.
- Levé křídlo – dvoupodlažní část se zázemím pro kanceláře, technické místnosti, případně budoucí ubytovací jednotky či wellness.

Součástí budovy je i menší sklep (cca 12 m²). V roce 2009 prošla rekonstrukcí střecha. Příjezd je zajištěn po zpevněné komunikaci, včetně rampy pro zásobování.

K dispozici je architektonická studie s vizualizacemi, která počítá s moderním využitím objektu – například galerie, svatební místo, penzion či prostor pro firemní a kulturní akce. Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí, které láká k rekreaci, cykloturistice nebo klidným pobytům v přírodě.