

Prodej komerčního pozemku, 8238 m², Havlovice

54238, Havlovice



Neuvedeno za nemovitost

Více u makléře



Vyřizuje

Soukup Zdeněk**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 8 238 m²**Umístění objektu:** polosamota**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního pozemku o výměře 8 238 m² v obci Havlovice (okr. Trutnov).

Na pozemku se nachází bývalý areál úpravny vody, který je částečně oplocen a nabízí široké možnosti dalšího využití - výroba, skladování, sídlo firmy, rekreační nebo kulturní účely.

Areál tvoří dvě hlavní části:

- Pravé křídlo - prostorná hala vhodná pro sklad či dílnu,
- Levé křídlo - administrativní část ve dvou podlažích (kanceláře, technické místnosti, sociální zázemí).

Součástí je i menší sklep (cca 12 m²) a zásobovací rampa.

V roce 2009 proběhla rekonstrukce střechy.

Přístup zajišťuje zpevněná panelová komunikace umožňující příjezd i těžké techniky.

K dispozici je architektonická studie s vizualizacemi, která navrhuje moderní přeměnu objektu například na galerii, místo pro svatby, firemní akce nebo ubytování.

Tento atraktivní komerční pozemek s industriálním areálem nabízí velký potenciál pro rozvoj podnikatelského záměru či investici do výjimečného prostoru v srdci Podkrkonoší.