

Prodej pozemek Komerční, 3433

67154, Ctidružice



428 Kč
za m²



Vyřizuje

Šimon Krejčí

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 3 433 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím ke koupi pozemek o celkové výměře 3 433 m² v obci Ctidružice (okres Znojmo). Pozemek má obdélníkový tvar, přibližná šířka 38 m, délka 91 m. Dle územního plánu obce je pozemek určen pro výrobu a skladování, s možností výstavby haly až do výšky 10 metrů. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, pozemek se nachází jen kousek od hlavního silničního tahu Praha-Vídeň (I/38). V těsné blízkosti se také nachází železniční stanice s překladištěm, což zvyšuje atraktivitu pro logistiku a lehký průmysl. Inženýrské sítě (elektrina, voda) jsou přibližně 60 metrů od hranice pozemku. Obec Ctidružice má cca 280 obyvatel a leží 11 minut jízdy od Moravských Budějovic a 25 minut od Znojma. Uvedené rozměry plochy jsou orientační. Cena je konečná – zahrnuje právní servis, provizi, DPH i veškeré poplatky. O ceně je možné jednat. Pomůžeme Vám i s financováním. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113296.