

## Bytový dům s investičním potenciálem, ul. Ke Kostelu, Most - Vtelno

Ke Kostelu, 43401, Most



**8 150 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Radek Molík**

**Tel.:** +420 777090011

**GSM:** +420 777090011

**E-mail:**

[tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 250 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 730 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 415 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný částečně podsklepený rodinný s pozemkem o celkové výměře 415 m<sup>2</sup> po výrazné slevě.

Dům je možné rozdělit na 5-6 samostatných bytových jednotek o dispozici např. 3+1. Je to skvělá příležitost pro vícegenerační bydlení nebo pronájem.

Nemovitost je vytápěna plynovým kotlem + kanadskými kamny.

V dolní části domu se nachází místnost pro posilovnu, sál, bar, šatna, technická místnosti, prádelna a pokoj.

V horní části domu se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna s toaletou, komora, chodba, toaleta a dva pokoje.

Před domem parkovací místa. Volné dle dohody. Jedná se o klidnou lokalitu.

Vhodné i jako sídlo firmy, bytové jednotky, apod.

Při seriózním jednání možná sleva.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.