

## Prodej exkluzivního dvouapartmánového domu v malebné Černé Hoře - Dobrá Voda

Dobrá Voda, 85356, Bar



Vyřizuje

**Karel Joch**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

|                               |                    |                                      |                   |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                  | <b>Užitná plocha:</b>                | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>                 | novostavba        |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 139 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná |
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Počet podlaží v objektu:</b>      | 3                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>             | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 154 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>        | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ponořte se do atmosféry klidu a luxusu s jedinečnou příležitostí vlastnit tento dvouapartmánový dům v oblíbené turistické destinaci Dobrá Voda, ideálně položené mezi pulzujícími městy Bar a Ulcinj. Tento dům představuje dokonalou investici nebo útočiště pro ty, kteří touží po klidném bydlení u moře s veškerým komfortem na dosah ruky.

Klíčové vlastnosti domu:

Fenomenální výhled a venkovní relaxace: Užijte si ranní kávu nebo večerní drink na ohromující, 80 m<sup>2</sup> velké střešní terase s krytým posezením. Odtud se vám naskytne dechberoucí panoramatický výhled na azurové moře a majestátní hory, který vás uchvátí v každém ročním období. Navíc, v přízemí domu naleznete soukromý bazén, který je přímo propojen s obývacím pokojem.

Prostorné a praktické uspořádání: Dům je koncipován jako dva samostatné apartmány, což z něj činí ideální místo pro vícegnerační bydlení, pronájem nebo kombinaci obojího.

Přízemí: Velkorysý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s manželskou postelí a koupelna. Z obývacího pokoje vedou prosklené dveře přímo k bazénu.

První patro: Menší, ale útulný obývací pokoj s kuchyní a terasou, ložnice s manželskou postelí, dětský pokoj s

palandou a samostatným lůžkem a koupelna.

Dokonalá poloha: Dům se nachází v klidné a tiché ulici, kde většinu sousedů tvoří letní rekreanti, což zajišťuje soukromí a klid. Díky vynikající poloze jste pouhých 950 metrů od jedné z nejkrásnějších pláží, Veliki Pjesak.

Lokalita a její kouzlo:

Dobrá Voda nabízí nejen krásné pláže, ale také celoroční občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti najdete obchody, kavárny a hotel s wellness centrem, masážemi a bazény, které jsou otevřené i v zimních měsících.

Město Bar:

Jen kousek od Dobré Vody leží historické město Bar, které je proslulé svými olivovými háji a nejstarším olivovníkem na světě. Bar je živé turistické centrum, kde na vás čekají historické památky, kulturní akce a nádherné písčné a kamenné pláže s restauracemi nabízejícími lokální speciality.

Nezmeškejte jedinečnou příležitost vlastnit dům, který spojuje klid, luxus a prvotřídní polohu. Objevte krásy Černé Hory z pohodlí vlastního domova!

Neváhejte kontaktovat vašeho realitního prodejce pro Černou Horu Karla Jocha