

Pronájem komerčních prostor 378 m², Žarošická, Brno - Vinohrady

Žarošická, Brno-Vinohrady, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Petra Burianová

Tel.: 725 144 771

GSM: 725 144 771

E-mail:

petra.burianova@rkfinpos.cz

Celková plocha:	378 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Výroba

POPIS NEMOVITOSTI: FREKVENTOVANÉ MÍSTO K PRONÁJMU!

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory v Brně - Vinohradech o velikosti 378 m², situované přímo u hlavní silnice, což zajišťuje výbornou viditelnost a dostupnost pro Vaše podnikání.

Prostory se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží moderní cihlové budovy s bezbariérovým přístupem, po kompletní rekonstrukci, takže splňují současné standardy a požadavky.

Nabízené prostory obsahují prostorný showroom se sociálním zařízením pro klienty, dvě kanceláře, malý sklad, velký sklad, 3x WC a zásobovací chodbu s rampou, což činí tento prostor ideálním pro firmy hledající efektivní a funkční zázemí. Dále je možnost umístění reklamy na třech stranách budovy, což výrazně posílí Vaši značku.

Budova má dva vstupy, což přispívá k pohodlnému přístupu z přízemí nebo 2. NP. Parkování je před a kolem budovy.

Prostory jsou k dispozici od 1.12.2025.

Měsíční nájemné činí 79 000 Kč (+ DPH) + zálohy na energie ve výši 11 000 Kč (+ DPH). Při podpisu smlouvy je třeba uhradit vratnou jistotu ve výši tří nájmů a jeden nájem včetně služeb. Provize za zprostředkování činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete další informace, neváhejte mě kontaktovat.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro podnikatele, kteří chtějí rozšířit své podnikání v atraktivní lokalitě Brna.