

Stavební pozemek se SP pro výstavbu vily se 3 velkometrážními byty s vlastními zahradami v Černošicích

Mládežnická, Černošice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Mgr. Martin Novák

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 704 900 758

E-mail:

martin.novak@engelvoelke.com

Celková plocha: 1 200 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek pro výstavbu vily o třech jednotkách se stavebním povolením (zatím bez nabytí právní moci).

Projekt na výstavbu domu se třemi podlažími v žádané lokalitě Černošice. Variabilní půdorys - nosné jen obvodové zdi, možnost jednoduše upravit dispozice.

Cena za budoucí m² je 42 945 Kč (bez terasy a zahrad) + 6 parkovacích míst na pozemku.

2 byty 5+kk (každý ca. 165 m²) - 4 ložnice, 3 koupelny, šatna, sauna.

1 byt 4+kk bezbariérový (ca. 133 m²) - 3 ložnice, 3 koupelny, sauna.

Vzrostlé stromy na pozemku, ideální orientace pokojů bytů na JV.

Každý byt má svou zahradu se vstupem z terasy (2 x 200 m²), nebo střešní zahradu (1x 160 m²) - celkem ca 560 m² - nezapočítané v užitné ploše.

Projekt počítá s vysokým standardem a kvalitou materiálů s ohledem na velikost bytů a prémiovou lokalitu - klidná lokalita Černošic, bydlení v blízkosti řeky Berounky a železničního nádraží (450 m), dopravní dostupnost do centra Prahy 20 min.

Prodej společnosti (daňová hodnota nemovitosti ve společnosti ca. 8 000 000 Kč).