

## Prodej světlého bytu 3+1 s balkonem, sklepem, Jeremenkova 653/3, 78701 Šumperk, ideální pro rodinné

Jeremenkova, Šumperk



**5 449 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Kološ**  
GSM: +420 226 259 499  
E-mail:  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které spojuje velkorysý prostor, skvělou lokalitu a příjemnou atmosféru? Právě jste ho našli. Nabízíme ke koupi atraktivní byt o dispozici 3+1 v samotném centru Šumperka, který zaujme nejen svou výměrou, ale také praktickým uspořádáním a potenciálem pro pohodlný rodinný život i zajímavou investici.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného cihlového domu bez výtahu. Celková užitná plocha činí

101 m<sup>2</sup>, díky čemuž nabízí dostatek prostoru i pro náročnější klienty. Velkým benefitem je prostorný krytý balkón o velikosti 12 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s přáteli. Součástí bytu je také nadstandardní sklep o výměře 20 m<sup>2</sup> a možnost využívání společné zahrádky.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. V současné době navíc probíhá modernizace koupelny, jejíž budoucí vzhled můžete vidět ve vizualizacích mezi fotografiemi. Noví majitelé tak získají kombinaci funkčního bydlení a modernějšího komfortu bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí.

Technický stav bytu nabízí solidní základ - vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, elektrické rozvody jsou vedeny v mědi a voda v plastu. Velkou výhodou je také nově dokončená revitalizace balkónu.

Parkování je možné pohodlně přímo před domem na veřejných parkovacích místech.

Lokalita patří mezi nejžádanější části Šumperka. Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah ruky - školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i kulturní vyžití naleznete v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost a centrum města pár minut od domu dělají z této nabídky ideální místo pro každodenní život.

Byt je v osobním vlastnictví a připraven k převodu. Cena zahrnuje kompletní právní servis i služby realitního zprostředkovatele. Samozřejmostí je možnost zajištění nejvýhodnějšího financování na míru.

Pokud hledáte prostorné bydlení s charakterem, skvělou adresou a příjemnou atmosférou, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.

Současně se prodávají i další bytové jednotky v tomto domě, proto doporučujeme podívat se také na naši kompletní nabídku.