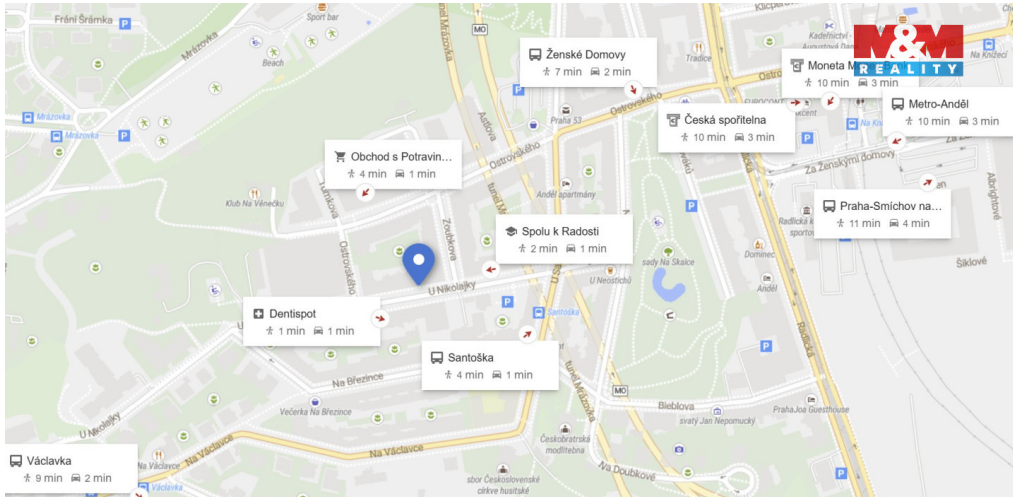


## Pronájem bytu 3+1, 105 m<sup>2</sup>, Praha, ul. U Nikolajky

U Nikolajky, 15000, Praha 5, Praha



### 35 000 Kč

za měsíc

plus poplatky, elektřina se převádí na nájemce



Vyřizuje

**Elias Renata**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nadstandardního bytu 3+1 o ploše 105 m<sup>2</sup> v prestižní a klidné lokalitě Praha 5, U Nikolajky který nabízí výjimečné spojení prostoru, soukromí a městského komfortu. Byt má tři samostatné neprůchozí pokoje, díky čemuž je ideální jak pro rodinu tak pro náročný pár, nebo reprezentativní spolubydlení.

Interiér je světlý, vzdušný a velmi elegantní. Dispozice je promyšlená s dostatkem místa pro pohodlné bydlení i práci z domova. Atmosféra bytu působí klidně a harmonicky

Unikátní výhodou je možnost využívání zahrady v uzavřeném rezidenčním komplexu, která nabízí prostor k relaxaci, odpočinku i pěstování zeleně, což je v této části Prahy zcela výjimečné.

Lokalita U Nikolajky patří mezi nejvyhledávanější části Prahy 5. Nabízí dostatek zeleně ticho a zároveň perfektní dostupnost do centra města. Kompletní občanská vybavenost, kavárny, restaurace, školy i MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Tento byt není jen místem k bydlení ale promyšleným prostorem. Těšíme se na vás na prohlídce.