

Rodinný dům 3+1 na rekonstrukci.

34543, Všepadly



1 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Choc

Tel.: 603 834 921

GSM: +420 774 052 232

E-mail: david@ptf.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu k rekonstrukci s pozemkem 955 m² - Všepadly u Domažlic

Nabízíme k prodeji nemovitost v klidné obci Všepadly, přibližně 14 km východně od Domažlic. Jedná se o dům o dispozici 3+1 určený ke kompletní rekonstrukci, který stojí na stavební parcele o výměře 326 m². Součástí prodeje je i navazující pozemek o výměře 629 m² vedený jako ostatní plocha. Celková výměra pozemků tak činí 955 m².

Základní informace:

Dispozice domu: 3+1, samostatná koupelna a WC

Zastavěná plocha: cca 140 m²

Obytná část: cca 80 m²

Pozemek celkem: 955 m² (2 parcely: zastavěná plocha a nádvoří + ostatní plocha)

Podsklepení: částečné

Půda: vhodná k vestavbě

Inženýrské sítě: elektřina (možnost připojení), voda ze studny, odpad sveden do jímky, k dispozici je dešťová

kanalizace

Přístup: z obecní komunikace

Cena: 1 190 000 Kč

Využití a potenciál:

Dům je kompletně vyklizený a připravený na rekonstrukci. Půdní prostor nabízí možnost vestavby dalších pokojů. Hospodářská část budovy může být využita jako dílna, sklad nebo garáž. Navazující pozemek (ostatní plocha) lze upravit jako zahradu, prostor pro parkování nebo zázemí pro volnočasové aktivity – dle Vašich potřeb a místních předpisů.

Nemovitost je bez právních vad a věcných břemen, připravena k převodu.

Lokalita:

Obec Všepadly se nachází v malebném údolí Starého potoka a je obklopena zalesněnými hřebeny se zbytky středověkých hradů Netřebu a Ruchomperku. K místní atmosféře přispívá i velký Všepadelský rybník. Všepadly leží v dojezdové vzdálenosti od Domažlic i města Kdyně a nabízí klidné venkovské prostředí s přírodou na dosah.

Máte-li zájem o více informací nebo si přejete domluvit prohlídku, kontaktujte nás.

Nemovitost je k dispozici ihned.