

## Prodej rodinného domu 117 m<sup>2</sup>, pozemek 330 m<sup>2</sup> Sušice

Sušice



**2 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                        |                    |                                 |                                  |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 129 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 117 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 333 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 20 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>     | betonová           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci Sušice u Babic, obklopené přírodou a klidem venkovského života, nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 117 m<sup>2</sup> a celkovou výměrou pozemku 330 m<sup>2</sup>.

Dům je v původním, udržovaném stavu, a proto je ideální pro ty, kteří si chtějí bydlení zrekonstruovat podle svých představ. Velkou výhodou je, že v minulém roce proběhla kompletní rekonstrukce střechy – nová krytina a zpevněné krovy, takže o tuto zásadní investici už se starat nemusíte.

Technické napojení a vybavení:

- zdroj vody z vlastní studny
- kanalizace řešená septikem s přepadem do obecního potoka

- možnost parkování v garáži o velikosti 17 m<sup>2</sup> nebo využití průjezdu na dvorek
- vytápění domu pomocí plynového kotle
- ohřev vody el. boilerem

Dispozice domu:

- kuchyně a tři obytné pokoje
- vlastní koupelna
- spíž pro uskladnění potravin
- prádelna a WC
- krásný, suchý sklep o velikosti 20 m<sup>2</sup>
- Na konci dvore se nachází prostorná šopa o rozloze cca 45 m<sup>2</sup>, která poslouží jako sklad, dílna nebo místo pro vaše hobby.

Lokalita:

Sušice u Babic je klidná a bezpečná obec, která nabízí pohodové bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s dobrou dostupností do okolních měst. V nedalekých Babicích najdete obchod, školu, školku a další občanskou vybavenost. Díky okolním polím, lesům a cyklostezkám si zde přijdou na své milovníci turistiky, běhání i rodinných procházek.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení na venkově, a zároveň chtějí mít možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.