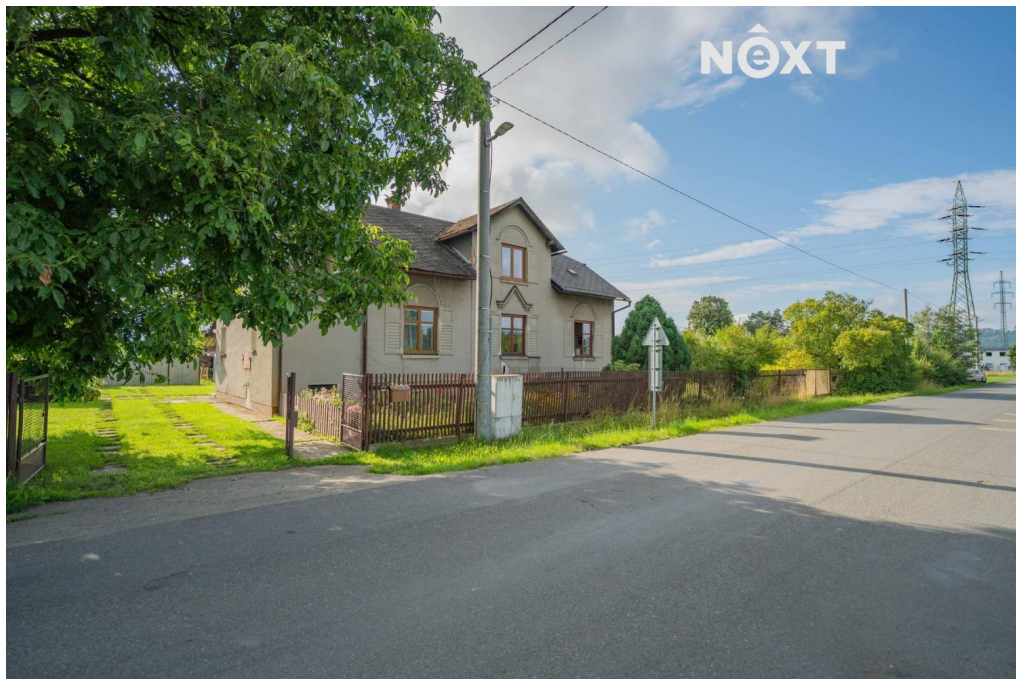


Prodej Rodinný dům, 250m²

Vikýřovická, 78701, Šumperk



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	250 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete spojit klidné bydlení, podnikání i rozvojový potenciál? Pak by pro vás mohl být tím pravým ořechovým tento dvojdomek s rozsáhlým rovinatým pozemkem a hospodářským zázemím v blízkosti zahrádkářské kolonie na okraji Šumperka. Tento cihlový rodinný dům je reálně rozdělený na dvě samostatné dvoupodlažní bytové jednotky. V levé části se nachází jednotka o dispozici 31 s 2 komorami a sklepem. Pravá část nabízí 41 s technickou místností, sklepem a půdou. Každá jednotka má vlastní vjezd na zahradu, kde na každé straně najdete stodolu a garáž. Rovinatý a obdélníkový pozemek o výměře 6.756 m² poskytuje široké možnosti využití – ať už uvažujete o chovu hospodářských zvířat, pěstování plodin, nebo jste podnikatel s vizí další výstavby, zde najdete ideální prostor pro realizaci. Co dělá tuto nemovitost ideální pro farmářský život? • Rozlehlý pozemek vhodný k zemědělskému využití, ať už jako zahrada, sad, pole či výběh • Dvě stodoly – ideální pro chov zvířat, ustájení, uskladnění sena či zemědělské techniky • Dílna a hospodářské prostory – možnost zřízení zázemí pro drobnou výrobu nebo opravy • Dvě samostatné bytové jednotky – ideální pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání (agroturistika, ubytování, ekofarma) Silné stránky pro developery: • Rovinatý, obdélníkový pozemek s přístupem z obecní komunikace • Možnost další výstavby dle územního plánu (více informací na vyžádání) • Prostor pro výstavbu dalších obytných budov • Atraktivní lokalita – klidné prostředí s blízkostí přírody Dům je napojen na veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do septiku. Každá bytová jednotka má vlastní kotel na tuhá paliva a bojler pro ohřev vody. Objekt je v původním stavu a nabízí prostor pro modernizaci dle vlastních představ. Nachází se v klidné lokalitě na okraji Šumperka, v blízkosti obce Vikýřovice. Obě lokality disponují kompletní občanskou vybaveností –

mateřská a základní škola, obchody, cyklostezky, restaurace. V rámci našeho servisu Vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který Vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti, a doporučíme rovněž energetického specialistu na dotace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113358.