

Prodej, domy/rodinný, 253 m2, 40751 Rybniště, Děčín [ID 75027]

Rybniště



6 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	10168 m ²
Plocha zahrady:	9160 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům s velkým pozemkem a přírodou přímo za domem, který může sloužit jak pro trvalé bydlení, podnikání či jako chalupa pro velkou rodinu?

Pak tu mám pro vás dům o dispozici 7+1 s velkorysou užitnou plochou cca 253 m² v malebné obci Rybniště, přímo na zápraží Lužických hor. Pokud hledáte domov s duší, prostorem a přírodou za okny, čtěte dál!

Hlavní přednosti:

Prostorné a světlé pokoje: Ideální pro větší rodinu, domácí pracovnu či ateliér.

Rekonstruovaná koupelna: Moderní provedení, které splní veškeré požadavky na pohodlí.

Dispozice 7+1: Dům nabízí maximální variabilitu pro bydlení i volnočasové aktivity.

Užitná plocha cca 253 m²: Každý člen domácnosti najde své místo.

Rozlehlý pozemek - více než 10.000 m²:

Pro milovníky zahrad, chovatele i ty, kdo si chtějí užívat klid a soukromí.

Možnost realizovat vlastní sny - sad, dětské hřiště, nebo třeba menší biofarmu.

Horní část pozemku nad domem lze dle platného územního plánu zastavět - nabízí se tak možnost zde postavit další stavbu, nebo pozemek následně prodat jako stavební parcelu.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování: Stačí převzít klíče a bydlet, případně si dům uzpůsobit dle svých představ pomocí rekonstrukce.

Perfektní lokalita:

Klidná obec Rybníště - autem cca 10 minut od Rumburku, cca 15 minut od Varnsdorfu, cca 30 minut od České Lípy či cca 45 minut od Liberce.

Lužické hory máte doslova za domem a jen malý kousek do národního parku Českosaské Švýcarsko - pro pěší i cyklovýlety, houbaření, běžkování,...

Ideální kombinace: Soukromí, prostor a příroda na dosah ruky.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro kombinaci s podnikáním či rekreací.

Zavolejte nebo napište, domluvte si osobní prohlídku a přesvědčte se na vlastní oči, že právě tato nemovitost může být vaším novým domovem. Těším se na vás!