

Prodej rodinného domu, Skryje.

Skryje



5 499 000 Kč

za nemovitost

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Urbanová

Tel.: 222 746 192

GSM: +420 602 241 320

E-mail:

urbanova@edoxreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	909 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vyhledávané obci Skryje nabízíme ke koupi rodinný dům s velkým potenciálem, který se nachází na pozemku o celkové výměře 909m². Nemovitost zaujme každého, kdo hledá klidné místo obklopené přírodou a zároveň příležitost vytvořit si bydlení nebo rekreační zázemí přesně podle vlastních představ.

Dům je částečně podsklepený a jeho konstrukce je ve velmi dobrém stavu – zdivo je zdravé a stabilní, což představuje ideální základ pro kompletní rekonstrukci interiéru. Vnitřní prostory jsou v původním stavu a čekají na nové majitele, kteří jim vdechnou nový život.

Na pozemku se nachází také menší stodola, která může sloužit jako dílna, sklad nebo být využita k dalšímu rozšíření obytné části. Dům je napojen na elektřinu, na pozemku je vlastní studna a odpadní vody je možné řešit jímkou, septikem nebo jiným způsobem dle projektu nového vlastníka.

Skryje jsou malebná obec ležící v chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, obklopená lesy, přírodními stezkami a nedaleko oblíbených Skryjských jezírek i řeky Berounky. Lokalita je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Základní občanská vybavenost je dostupná přímo v obci, širší služby pak nabízí Zbiroh nebo Rakovník.

Tento dům nabízí jedinečnou možnost vytvořit si útulný domov nebo chalupu s charakterem, na krásném místě s výbornou dostupností do přírody i do města.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádím hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. V případě zájmu o více informací, kontaktujte přímo makléře.