

Prodej chaty, 53 m², Brno

62100, Brno

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně
veškerého právního servisu.

Vyřizuje

Furch Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	53 m ²	Užitná plocha:	53 m ²
Plocha parcely:	1039 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojící chaty v chatové oblasti v Brně Medlánkách. Chata byla dokončena v letošním roce. Na podlaze dřevěná podlaha, v koupelně sprchový kout, vytápění zajišťují krbová kamna, ohřev vody bojler. Chatu je možné využívat celoročně. Chata je napojena na elektřinu, má septik. Ve spodní části jsou dva sklepy, v horní části se nachází velký pokoj, ze kterého se vchází na terasu, která je orientována na jižní stranu. Spodní část chaty je kamenná, horní postavená s cihel ytong. Chata je zateplená včetně střechy, ta je pultová. Na střeše se nachází instalovaná hydroizolační folie odolávající povětrnostním, atmosférickým vlivům a UV záření. V chatě jsou plastová vysoce izolační šestikomorová okna. Studna na vlastním pozemku. Vrt je hluboký 90 metrů. Chata stojí na vlastním pozemku. Zahrada má výměru 1010 m² a je mírně svažité. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku před chatou.