

Prodej rodinného domu 165 m², Napajedla

Podzámčí, 76361, Napajedla



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Silvie Skotková

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

skotkova@damedomov.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	389 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	514 m ²
Plocha zahrady:	125 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme měšťanský dům s duší historie a výhledem na Zámek Napajedla.

Hledáte dům s atmosférou, charakterem a velkým potenciálem? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem měšťanského řadového domu z druhé poloviny 19. století, který čeká na svoji citlivou rekonstrukci.

Dispozice 5+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, ale také pro Vaše nápady a sny. Kromě obytných místností se zde nachází i praktická komora, šatna a půda s velkorysým prostorem přes 200 m². Nechybí zde ani autentické stavební prvky – krásné dubové dveře s obložkami, klenbový strop, odkryté dřevěné trámy a další detaily, které dýchají historií.

V domě byla započata rekonstrukce. Kanalizace je z větší části hotová, do domu je přivedený městský vodovod, elektřina i plyn. Dům je udržovaný, suchý bez známek vlhkosti.

Součástí nemovitosti je také dvůr a výminek se dvěma místnostmi a vstupem na půdu. Za domem se nachází udržovaná zahrada s kamennou zídou (pískovec) a vzrostlými stromy. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro pěstování, relaxaci i posezení s výhledem na Zámek Napajedla.

Nemovitost také nabízí unikátní klenbový sklep o rozloze přes 150 m² s původní kamennou studnou. Sklep má valenou klenbu a díky stabilní teplotě a charakteru prostoru se hodí například pro skladování archivního vína, umělecké ateliéry či jiné netradiční využití.

Tato nemovitost je ideální nejen pro bydlení, ale i pro podnikání. Nabízí možnost zřízení kanceláří, provozoven služeb, ordinací nebo ateliérů. Využijte příležitost k přestavbě na kombinaci obchodních prostor a bytových jednotek. Skvělá volba pro ty, kdo hledají propojení stylového bydlení s podnikáním či investicí.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Realitní makléřka Silvie Skotková, RK Dáme domov s.r.o.