

## Prodej bytu se společnou zahradou 3+1 v Ústí nad Orlicí

Lukesova, Ústí nad Orlicí



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alice Müllerová**  
**GSM: +420 226 259 499**  
**E-mail:**  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Co kdyby právě zde začal váš nový příběh - v místě, kde máte klid, prostor a nový park hned za oknem?

Byt o dispozici 3+1 v přízemí domu na ulici Lukesova nabízí nejen pohodlných 75 m<sup>2</sup> podlahové plochy, ale i příjemné zázemí pro život.

Kuchyň je propojená s jídelnou - ideální pro společné chvíle i vaření. Jeden z pokojů je neprůchozí, což oceníte pro

větší soukromí.

Byt prošel rekonstrukcí - elektřina je v mědi, voda v plastu, stěny ošetřeny proti plísním a ze strany parku je dům zateplený. K vytápění slouží centrální topení a ohřev vody zajišťuje bojler (cca 125 litrů, stáří zhruba 5 let). K bytu patří i přístup do společné sušárny, kolárny a zahrady, kterou sdílíte jen s několika dalšími sousedy.

A ten park hned vedle? Je to nový prostor plný zeleně, který dodá celému místu ještě víc života a pohody.

Větší detail můžete vidět na přiložených fotkách, půdorysu, videu a virtuální prohlídce. Zároveň jsem využila fotostaging pro lepší představu, jaké jsou rozměry pokojů.

V ceně je veškerý právní servis, advokátní úschova a nejlepší financování.

Nový začátek, nový prostor, nový domov. A všechno to může začít tady!