

Pronájem komerční Sklady, 4 384

Pražská, 43983, Lubenec



180 000 Kč

za měsíc

Cena pronájmu 180.000 Kč plus DPH, energie měsíční fakturace (plyn, el., voda), kauce 360.000 Kč, provize RK 180.000 Kč + DPH.



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	2000 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Sklad
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku pronájmu výrobně/skladovacích hal v průmyslovém areálu v obci Lubenec. Jedná se o dvě stavebně oddělené haly o celkové výměře 4.384m². Haly se nacházejí ve východní části areálu. Haly je možné využít jako výrobní, nebo skladovací prostory. V halách jsou vybudovány kanceláře a sociální zázemí. - Vytápěné prostory, zdrojem tepla plynové kondenzační kotle - Elektrická přípojka 200 KW - 3x mostový jeřáb s nosností 3t - Nákladová rampa pro kamiony - Přípojka plynu - Sekční vrata - Prostory pro šatny a zázemí pro zaměstnance - Nabíjecí stanice pro elektromobily Areál je kompletně oplocený, strážný pod kamerami 24/7, k dispozici jsou služby vrátnice 7:00 – 16:00 hod. Je možné si pronajmout kancelářské prostory v administrativní budově, kde je k dispozici zasedací místnost a sociální zařízení. Parkování je možné v areálu. Areál se nachází 1.500m od sjezdu č. 77 dálnice D6. Praha v dojezdové vzdálenosti 50 minut, Karlovy Vary 30 minut, hraniční přechod s Německem 55 minut. Autobusová zastávka se skvělým spojením do okolních obcí je přímo před areálem. Je možné si pronajmout pouze jednu ze dvou hal. Cena pronájmu 180.000 Kč plus DPH, energie se fakturují měsíčně dle skutečné spotřeby (plyn, elektřina, voda). Kauce 360.000 Kč, provize realitní kanceláři 180.000 Kč plus DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113367.