

Prodej bytu 1+kk 63 m²

Vodní, 60200, Brno-střed, Brno



6 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný a útulný byt 1kk o celkové výměře 63 m², umístěný v cihlové budově se skvělou dispozicí. Větší prostorný, slunný, vzdušný byt 1kk s možností přestavby na 2kk. S balkonem a s možností pronájmu garážového místa přímo v domě. Vlastní bydlení nebo pronájem. Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku. Prodej přímo od majitele, bez provize realitní kanceláře. Díky lokalitě je vhodný jak pro vlastní klidné bydlení s výhodami centra města, tak pro žádané lukrativní pronájmy jako investiční. Parkování pro rezidenty v modré zóně. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, osobní vlastnictví a kompletně vybavená, což zaručuje komfortní a bezstarostné bydlení. Prostorový koncept bytu zohledňuje moderní trendy a nabízí okamžitý pocit domova. Součástí bytu je také malý balkon o rozloze 3 m², ideální pro relaxaci při ranní kávě či odpoledním čtení.

Dům disponuje výtahem a zajišťuje bezbariérový přístup, který ocení zejména zájemci s náročnější mobilitou. Všechno je navrženo s důrazem na funkčnost a pohodlí, aniž by byly opomenuty detaily ovlivňující kvalitu bydlení. Za tyto přednosti je nemovitost ideální volbou pro jednotlivce či páry hledající moderní a praktické bydlení.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/930783-nabidka-prodej-bytu-vodni-brno>