

Byt 2+kk na metru Budějovická po kompletní rekonstrukci

Obětí 6. května, Praha 4, Praha

**6 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jordan Dimov**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774046863**E-mail:**jordan.dimov@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 33 m², který se nachází ve vyhledávané a perfektně dostupné lokalitě Praha 4 – pár minut chůze od metra Budějovická. Byt je situován ve vyšším patře udržovaného domu v klidné ulici s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Byt nabízí chytré a variabilní řešení interiéru. Obývací pokoj je orientován na západ, ložnice na východ, což zajišťuje ideální světelné podmínky během dne. V ložnici je možné umístit i šatnu, čímž se zvýší komfort a úložný prostor. Součástí je nová kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, vestavěnou mikrovlnnou troubou, troubou a vestavěnou myčkou. Koupelna je vybavena podlahovým topením, WC je samostatné. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody vody, odpadů i elektroinstalace. Okna jsou plastová a vstupní dveře bezpečnostní.

Ze zkušenosti z dané lokality víme, že se byt dá pronajmout za 20.000Kč + 1.500Kč sklep. Což z této nabídky dělá i zajímavou investici.

K bytu náleží sklep o velikosti 3,5 m². Součástí bytu je také spoluvlastnický podíl na udržované zahradě za domem, kterou je možné využívat například pro sportování, grilování nebo relaxaci. Navíc je možné využívat pavlač jako balkon,

což mnoho sousedů již praktikuje a velmi si tuto možnost chválí.

Dům je před plánovanou rekonstrukcí, která se aktuálně projednává a je ve fázi sbírání nabídek. Více informací o rekonstrukci rád poskytnu osobně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Nachází se v lokalitě oblíbené u zaměstnanců korporací, což zajišťuje stabilní poptávku po nájmu. Nabízíme také velmi výhodné podmínky - byt je možné převzít již při podpisu kupní smlouvy. Pokud o koupi uvažujete jako o investici, můžete po podpisu rezervační smlouvy ihned hledat nového nájemce, a tím ušetřit přibližně tři měsíční nájem. Z bytu je pěkný výhled a možnost vychutnat si nádherné západy slunce.

Měsíční zálohy na služby činí 3 510 Kč (z toho fond oprav 1 844 Kč) + spotřeba elektřiny.