

Prodej bytu 2+kk 61 m²

Na Folimance, 12000, Praha 2, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové rozloze 61 m² +

sklep 2 m2, který se nachází v 1.NP cihlového domu ve velmi žádané části Prahy-Vinohrad.

Byt je po celkové rekonstrukci z konce roku 2022. Plně vybavený kuchyňský kout je volně propojen se světlým obývacím pokojem, samostatná ložnice má ještě velkou šatnu, luxusní koupelna, oddělené WC a dvě menší komory přístupné z předsíně bytu. Úložné možnosti ještě navyšuje sklep v suterénu domu. Podlaha v obytných místnostech je dřevěná z přírodního modřínu. Ohřev vody el. boilerem, vytápění el. přímotopy.

Dům je po rekonstrukci obou fasád, vchodové části, sklepů a střechy. Je dobře spravován SVJ samotného domu bez úvěrů.

Velmi klidné bydlení díky orientaci bytu do vnitrobloku se vzrostlou zelení. Tichá lokalita s omezenou dopravou na nábreží Botiče a v těsné blízkosti parku Folimanka, který nabízí množství zeleně, sportovní hřiště, venkovní posilovnu a další aktivity.

V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i pošta. Výborná dopravní obslužnost a blízkost tramvajové zastávky zajišťují přímé spojení do centra Prahy.

Místo k opravdu dobrému bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/910238-nabidka-prodej-bytu-na-folimance-praha>