

## Prodej chaty, chalupy 16 m<sup>2</sup>, pozemek 492 m<sup>2</sup>

Devonská, 15200, Praha 5, Praha



**750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	492 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení milovníci zahrádkaření a relaxace,

Za odstupné přenecháme krásnou jižně orientovanou prosluněnou zahrádku v zahrádkářské osadě na Barrandově se zděnou polopodsklepenou chatou s terasou. Velikost pozemku je na Prahu nebývalých cca 492 metrů čtverečních a je v porovnání s podobnými zahrádkami v Praze nadstandardní. Zahrádka je v horní části mírně svažité s terasami, ve spodní části více svažité. Na pozemku jsou ovocné stromy (jabloně, meruňky, atp.), rybíz, rebarbora, vinná réva, česnek, bylinky, rakytník atd. Spoustu skrytí pro děti, spoustu stromů na trénování lezeckých dovedností, ... Můžete si tu vytvořit zahrádku dle Vašich představ, pozemek je k soukromému užívání, je velký a dobře oddělený vegetací od ostatních zahrádek a cesty tak, že je tu skvělé soukromí. Aktuálně je vstupní branka na zahradní dílec společná se sousední zahrádkou, ale i to lze případně změnit.

Nájemné je cca 10 tisíc Kč ročně.

Pitná voda v osadě je, sezonní. Platí se dle spotřeby.

Elektřina v osadě není. Lze řešit solárními panely, my jsme elektřinu nepotřebovali, nářadí jsme nabíjeli doma. WC na zahradě není, lze řešit chemickým či suchým WC dle Vaší preference. My jsme na zahrádce byli vždy jen několik hodin vzhledem k blízkosti bydliště.

Chata je zděná, částečně podsklepená s kamny a komínem, v dobrém udržovaném stavu. Zastavěná plocha je cca 16 metrů čtverečních plus cca 4 metry čtvereční sklep. V chatě je jedna obytná místnost, předsíň, veranda a sklep (má separátní vchod pod terénem, viz foto). Chata má menší terasu, která si zaslouží novou podlahu či minimálně novou hydroizolaci, jiné stavební úkony krom drobné údržby jsem na chatě neidentifikoval.

Dále je na pozemku další separátní odvětrávaný sklep, například na uchování zeleniny.

Ve spodní části pozemku je podružná stavba (suché WC a kůlna), která v posledních letech nebyla využívána a udržována a je tedy k rekonstrukci či demolici. Není to akutní, je to samostatná stavba a nemá vliv na zbytek pozemku a chatu.

Při dovozu materiálu na zahradu lze přijet automobilem až k zahradě, jinak je možné parkovat v přilehlé ulici Devonská. Výborné dopravní spojení tramvajemi a autobusy (např. zastávka Geologická).

Předmětem prodeje je zmíněná chata s vybavením (přesné vybavení dle domluvy) a odstupné za přenechání pronájmu. Pozemek samozřejmě zůstává v podnájmu (je ve vlastnictví Hl. města Prahy) a podnájemní smlouva bude přepsána na Vás.

Jsme s manželkou přímí majitelé, RK prosíme nekontaktovat.

Důvod prodeje je stěhování, lze prokázat.

Těšíme se na Vaše nabídky a rádi Vám zahrádku v případě vážného zájmu osobně ukážeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.