



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **0128**

Prodej komerčního objektu v centru Rudolfova

Třeboňská, Rudolfov



18 995 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 220 168

GSM: 728262435

E-mail:

edvorakova@visionreality.cz

Plocha kanceláří:	547 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji obchodní prostory v centru obce Rudolfov v těsné blízkosti Českých Budějovic. Tato patrová zděná stavba z roku 1960 byla v roce 2017 kompletně rekonstruována a nyní nabízí výjimečnou příležitost pro investici s vysokým potenciálem návratnosti.

Objekt o celkové užitné ploše 766 m², s podlahovou plochou 500 m², se vyznačuje vynikající nosností a možností přistavení dalších bytových jednotek na střeše (270 m²), což výrazně zvyšuje možnosti využití této nemovitosti. V

rámcí modernizace byly realizovány nové plynofikace, elektroinstalace včetně LED osvětlení, nové výlohy, okna a bezpečnostní systémy, které zahrnují kamerový systém napojený na mobilní aplikaci a zabezpečení s čidly včetně detekce otřesu.

Díky strategické poloze v zástavbě kombinující bydlení a kancelářské prostory, mají investoři možnost přitáhnout zákazníky snadno jak pěšky, tak díky vynikající dopravní dostupnosti. V blízkosti se nachází dálnice, silnice, MHD a autobusová doprava. Naproti objektu je také k dispozici 50 parkovacích míst, což značně usnadňuje návštěvu zákazníků.

Komerční prostory jsou částečně vybavené a připravené k okamžitému využití. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a rychlost internetového připojení dosahuje hodnoty 100 Mbps, což je ideální pro moderní obchodní aktivity. Dále byl v roce 2022 postaven před objektem hliníkový přístřešek v celkové výměře 75 m², s hodnotou přes 1 milion Kč, což ještě více zvyšuje atraktivitu této nabídky.

Nejenže se jedná o ideální místo pro komerční využití, ale také o lákavý projekt pro investory hledající dlouhodobý pronájem, případně rozvoj dalších bytových jednotek. Tento multifunkční objekt nabízí širokou škálu možností, které uspokojí různorodé potřeby trhu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.