

Stavební pozemek 1301 m² v Chýni

25301, Chýně

**12 950 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právního servisu



Vyřizuje

Štochl Rendová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 301 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj budoucí domov na dosah Prahy s klidnou atmosférou menšího města? Pouhých 14 km od centra metropole ve čtvrti Nová Chýně Vám nabízíme krásný stavební pozemek o rozloze 1301 m², situovaný v zóně moderní zástavby rodinných domů, navazující na klidnou ulici Pražská, v těsném sousedství dokončené výstavby a vznikající mateřské školky. Díky své poloze nabízí výbornou dopravní dostupnost – zastávka MHD (s přímým spojem na metro Zličín) je vzdálená jen 5 minut pěšky, případně lze využít vlakové spojení do Prahy. Na městský okruh či Zličín dojedete autem během několika minut. Územní plán umožňuje výstavbu samostatného rodinného domu, dvojdomu nebo domu se 2 byty, vždy s možností 1 nadzemního podlaží + podkroví nebo 2 nadzemních podlaží bez podkroví, což přináší variabilitu dle vašich potřeb. Chýně je jedním z nejžádanějších míst v západním okolí Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost - MŠ, ZŠ, restaurace, sportoviště, obchody - a zároveň přímý kontakt s přírodou.