



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01946

Prodej, Byt 2+1, Mariánské Lázně, ul. Kubelíkova

Kubelíkova, 35301, Mariánské Lázně



3 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail:

krepelkova@rk23.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	2000	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 v ulici Kubelíkova v Mariánských Lázních. Bytová jednotka se nachází na druhém patře cihlového bytového domu bez výtahu o výměře 48,5 m² s orientací na jih. Součástí bytu je zděný sklep. Bytový dům byl postaven v roce 2000 a je ve velmi dobrém stavu. Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny s rohovou vanou a samostatné toalety. Vytápění a ohřev vody je centrální. Bytový dům se nachází v klidné části Mariánských Lázní v Úšovicích. V bezprostřední blízkosti se nachází supermarket Penny, škola, školka, lékařský dům, lékárna, veterinář, restaurace, cukrárna, autoservis, trolejbusová zastávka, Antoníčkův pramen a okolní parky v pěší dostupnosti. Velkou výhodou je možnost parkování před domem. Tato klidná lokalita je ideální volbou pro komfortní bydlení rodiny s dětmi. Byt je vhodný jak pro trvalé bydlení tak i jako rekreační

nebo investiční. Mariánské Lázně se nachází v lázeňském trojúhelníku a jsou zapsány na seznamu světového dědictví UNESCO a v roce 2023 získaly status Klimatické lázně.

Byt je ihned k dispozici a prodává se včetně kuchyňské linky a skříní na chodbě.

S financováním rádi pomůžeme.

Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.