

# Investiční příležitost ve Fryštáku: Penzion a rozsáhlý stavební pozemek celkově s téměř 4200 m<sup>2</sup> na k

Dolnoveská, 76316, Fryšták



**23 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Pavel Kohout**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                               |                                                                                                   |                                 |                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                                                                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                           |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                                                                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                                                                           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 260 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 400 m <sup>2</sup>                                                                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 4200 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 2774 m <sup>2</sup>                                                                               | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                                        |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                                                                                  | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                         |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod; Rozvod studené a teplé vody                                        | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                                 |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                                                                          | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                                |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                                                                                        | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                                                        |                                 |                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skutečně zajímavou investiční příležitost? Pak už nehledejte!

Tato nemovitost ve Fryštáku Vám ji bezesporu nabídne. Její potenciál je omezen jen vaší vizí a následnou realizací. Bydlení v uzavřené komunitě: Představte si prostorné, moderní byty a rodinné domy se zahradami plnými zeleně a dostatečnou parkovací kapacitou. To vše zasazeno do překrásné venkovské přírody, přesto v bezprostřední blízkosti Fryštáku a krajského města Zlína s veškerou občanskou vybaveností.

Penzion s obrovským potenciálem:

Hlavní budova s číslem popisným je zkolaudována a provozována jako ubytovací zařízení.

Penzion prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou kolem roku 2004 a je postaven z poctivých fryštáckých cihel s více jak 50 cm zdivem + izolací s omítkami. Můžete se spolehnout na plastová okna s izolačním dvojsklem a sedlovou střechu s poctivým krovem a krytinou z pálených tašek.

S užitnou plochou přibližně 400 m<sup>2</sup> na dvou podlažích a částečným podsklepením s technickým zázemím, nabízí penzion spoustu prostoru.

V 1. NP najdete vstupní halu, recepci s barem, jídelnu/ společenskou místnost, kuchyň, sociální zařízení pro personál, kancelář, sklad, dale pak 4 pokoje a dvě sociální zařízení.

V podkroví se nachází dalších 7 pokojů, technická místnost a sociální zařízení s WC. Každý pokoj je unikátní, vybrané dokonce s vlastní kuchyňkou a prostornými koupelnami s vířivými vanami.

Okna jsou orientována na východ a západ.

Objekt je plně napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřina (230V a 380V) včetně vlastní záložní elektrocentrály, obecní vodovod a kanalizace. Bonusem je vrtem prohloubená studna s novým čerpadlem a zavedený plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťují dva atmosférické plynové kotle, každý o výkonu 2 x 25 kW. Samozřejmostí je satelitní TV a kabelový internet s rozvody po celé budově.

Rozsáhlý stavební pozemek s neomezenými možnostmi:

Za objektem penzionu se nachází zpevněná parkovací plocha pro 11 aut a zděná garáž pro další 2 vozy.

Navazující rozlehlý slunný pozemek o ploše téměř 2 200 m<sup>2</sup> je dle územního plánu veden jako smíšená obytná venkovská plocha, což rozšiřuje možnosti jeho využití.

Celková plocha nabízených parcel, včetně zastavěné plochy a nádvorí, činí téměř 4 200 m<sup>2</sup>.

Vjezd na pozemek je zajištěn dálkově ovládanou bránou po soukromé asfaltové cestě a je obklopen vysokými stromy, které zajišťují pocit soukromí a klid.

Investiční potenciál, který nadchne

Možnosti, které se zde nabízejí, jsou obrovské:

- Bydlení v uzavřené komunitě: Představte si prostorné, moderní byty a rodinné domy se zahradami plnými zeleně a dostatečnou parkovací kapacitou.
- Rozšíření ubytovacích a eventových služeb: Navýšení ubytovací kapacity, rozšíření služeb o wellness, sportovní a kulturní aktivity, pořádání svateb, firemních teambuildingů a dalších eventů. Toho lze dosáhnout rozšířením stávajícího objektu, výstavbou nového přidruženého objektu, nebo vybudováním stále populárnějších srubových chatků se zahrádkou a terasou.
- Využití pro podnikání: Spojení vnitřních prostor objektu spolu s přilehlou parkovací plochou a navazujícím pozemkem vybízí k nejrůznějším druhům podnikání – autoservis, Technická kontrola, výroba, dílna a mnoho dalšího.

Fryšták: Lokalita s rostoucím potenciálem !

Centrum Fryštáku je vzdáleno jen pár minut a do krajského města Zlína je to pouhých 8 km. S budoucím napojením Fryštáku na dálnici se celému regionu otevře pomyslná brána, což podstatně zkrátí dobu cesty do měst jako Kroměříž, Uherské Hradiště, Brno či Olomouc. Budoucí vybudování dálnice dále na východ přinese do lokality tranzit a s tím i další příležitosti.

V okolí na vás dýchne klid a krásná příroda s lesy a vodními plochami, jako je fryštácká přehrada či rybník, které přímo vybízí k nejrůznějším sportovním aktivitám – turistika, cykloturistika, rybaření, jízda na koni a mnoho dalšího. Nachází se zde i nespočet kulturních památek, jako je proslulá ZOO a zámek Lešná, hrad Lukov, známé poutní místo Svatý Hostýn či Kroměříž s památkami zařazenými do kulturního dědictví UNESCO.

Nenechte si ujít jedinečnou šanci stát se součástí obrození Fryštáku hned od prvopočátku.

Zaujala vás tato neobyčejná investiční příležitost? Rád vám poskytnu více informací a budu se těšit na osobní setkání při prohlídce. Kontaktujte mě ještě dnes!