

Prodej byt 4+kk, 220m²

Dřevčická, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



14 150 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu!



Vyřizuje

Tereza Korbelářová DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	220 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zcela nový byt o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 220 m², kterou tvoří samotný byt (99,8 m²), terasa (32,3 m²) a předzahrádka (87,6 m²).

Nachází se v přízemí domu Marie v prestižním projektu Rezidence Na Mariánské cestě, oceněném titulem Realitní projekt roku 2023.

Byt byl v rámci výstavby rozšířen o klientské změny a nadstandardní prvky v hodnotě cca 500 000 Kč, které jsou již součástí kupní ceny.

K bytu je možné dokoupit dvě garážová stání a dva sklepy jako samostatné příslušenství.

Vítejte v Rezidenci Na Mariánské cestě – místě, kde se moderní severská architektura snoubí s přírodou a chytrými technologiemi.

Tento byt není jen o prostoru a výbavě – je to domov, kde se budete cítit dobře od prvního okamžiku.

Velká hliníková okna s elektrickými žaluziemi propojují světlý obytný prostor s terasou a zahradou, ze tří pokojů lze vycházet přímo ven.

Dispozice je navržena s důrazem na komfort a praktické užívání.

Obývací pokoj plynule navazuje na kuchyňskou část, tři samostatné ložnice zajišťují soukromí všem členům

domácnosti.

K dispozici jsou dvě koupelny – jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem – dále šatna a prostorné chodby.

Každý detail interiéru vznikl s ohledem na kvalitu a nadčasový design.

Londýnské studio Identity Designers navrhlo styl s prémiovými materiály, dřevěnými podlahami, elegantními dveřmi a kvalitní sanitou.

V bytě jsou použity technologické prvky pro vysoký komfort a dlouhodobou hodnotu.

Na vyžádání je k dispozici clientský list materiálů a návrh budoucího vybavení interiéru, terasy a zahrady.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo země-voda a fotovoltaika, díky čemuž má byt energetickou třídu A a mimořádně nízké provozní náklady.

Rezidence je promyšlená do posledního detailu – téměř tři čtvrtiny plochy tvoří zeleň, relaxační zóny, jezírka a parkové úpravy, které navrhli přední krajinářští architekti.

Najdete tu saunu, kneippův chodník, workout hřiště, dětský park, komunitní zahrádku, sdílené ohniště i grill point – prostor, kde můžete odpočívat, sportovat a potkávat se s přáteli i sousedy.

Projekt Na Mariánské cestě patří mezi nej kvalitnější rezidenční stavby v regionu.

Moderní architektura, špičkové provedení a důraz na detail vytvářejí prostředí, které si drží nadčasovost, styl i hodnotu.

Byt vyniká svou polohou – nabízí klid, soukromí i přímý kontakt se zelení, a přitom je jen několik minut od centra Brandýsa.

Brandýs nad Labem patří k nejvyhledávanějším lokalitám u Prahy – má historické centrum s kavárnami a obchody, kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost.

Milovníci přírody ocení labské stezky, lesy a přírodní park Kersko, ideální pro běh, cyklistiku i procházky v přírodě.

Pokud hledáte domov, který spojuje krásnou architekturu, design a harmonii s okolím, pak jste ho právě našli. Ozvěte se pro více informací. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113384.