

2+kk/2xB/ 58 m2, ul. K lesu, Praha 4 - Kamýk

K lesu, 14200, Praha 12, Praha



24 000 Kč

za měsíc

+popl. 3500



Vyřizuje

Martin Kubík

GSM: 777 098 218

E-mail:

kubik@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 2+kk o velikosti 58 m² se dvěma terasami, umístěný ve 2. patře dvoupatrového moderního rezidenčního projektu Bydlení u lesa v Praze 4 - Kamýk. Byt je orientován na dvě světové strany, takže nabízí dostatek denního světla po celý den.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,5 m²) má vstup na terasu orientovanou na jihovýchod s výhledem do zeleně a na baseballové hřiště. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí Samsung, troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou AEG a pračkou se sušičkou Hoover.

Ložnice (19,5 m²) je vybavena vestavěnými skříněmi a má vstup na druhou terasu orientovanou na severozápad s výhledem do udržovaného vnitrobloku. Koupelna (4,5 m²) nabízí vanu, umyvadlo, toaletu a kvalitní sanitu. V předsíni je vestavěná skříň a věšák. Byt je zařízen rozkládací pohovkou, komodou, knihovničkou a manželskou postelí.

Rezidenční areál je oplocený, přístupný pouze pro obyvatele, se společnou zahradou a dětským hřištěm. V ceně pronájmu je zahrnuto i venkovní stání. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází Lhotecký les, vilová čtvrť, mezinárodní škola PBS, školka, základní škola, sportovní areál TJ Tempo i nákupní centrum. Nájemné činí 24.000,- Kč měsíčně, zálohy na služby jsou 3 500 Kč a elektřina se převádí na nájemníka, jistota 24.000,- Kč, rezervační poplatek v hodnotě jednoho měsíčního nájmu. plus DPH. Doporučuji prohlídku, byt je ihned k

dispozici. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle svých kritérií.

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím vyplňte kontaktní formulář níže, co nejdříve se ozvu zpět.

Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají moderní a klidné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra města. Ev. číslo: 27648.