

Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 476 m², Úvaly

Bulharská, 25082, Úvaly



11 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Šikýř

Tel.: 775 767 767

GSM: 775 767 767

E-mail:

sikyr.p@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	476 m ²
Plocha zahrady:	313 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi rodinný dům v Úvalech u Prahy o užitné ploše přibližně 160 m². Nemovitost má 2 nadzemní podlaží a sklep. V přízemí se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna a toaleta. Ve druhém nadzemním podlaží je další pokoj, samostatná kuchyně a půdní prostor vhodný k přestavbě na další obytnou místnost. Současný stav domu nabízí ideální příležitost k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Součástí nabízených nemovitostí je i garáž pro 2 automobily s prostorem pro domácí dílnu a skladovací prostory a dále také zahrada o rozloze 313 m². Celková výměra pozemků činí 476 m². Původní stavba byla dokončena v roce 1945 a v průběhu let byla průběžně rekonstruována, přičemž poslední stavební úpravy proběhly v roce 2014. Dům se nachází v naprosto klidné rezidenční části Úval, s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností Prahy. Průkaz energetické náročnosti budovy je třídy G. Důvodem prodeje nemovitosti je její nevyužitost současnými majiteli, kteří ji získali v rámci dědického řízení. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.