

Rodinný dům 3+1 v obci Bartoušov

Bartoušov


4 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Vencovský
Tel.: 222 727 222

GSM: +420777092407

E-mail:
josef.vencovsky@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	353 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3+1 v obci Bartoušov

Hledáte bydlení v srdci Vysočiny, kde se snoubí historie s moderním komfortem? Tento udržovaný dům s kachlovými kamny Jotul a zahradou nabízí pohodlné rodinné zázemí v malebné vesnici nedaleko Havlíčkova Brodu.

Hlavní výhody nemovitosti:

- Klidná lokalita na Vysočině, 6 min od Havlíčkova Brodu
- Udržovaný stav, kuchyň a upravené podkroví (2012)
- Kachlová kamna Jotul + plynový kotel
- Voda z obecního vodovodu i vlastní studny
- Elektrická brána a nová zámková dlažba (2023)
- Možnost okamžitého nastěhování
- Příroda, cyklostezky a turistické trasy v okolí

Popis nemovitosti:

Rodinný dům o dispozici 3+1 má stáří cca 120 let a je průběžně udržovaný. Celková plocha pozemku je 353 m².

- Přízemí (43 m²): kuchyň 21,8 m², vstupní chodba 5,7 m², pokoj 10,6 m², koupelna 5,6 m²
- Podkroví: pokoj 17 m², průchozí pokoj 40 m²
- Další prostory: sklep cca 10 m² (vstup zvenku), terasa 27 m²
- Střecha: beternit bez azbestu (cca 15 let)
- Rekonstrukce: nová kuchyň (2012), úprava podkroví
- Okna: dřevěná dvojskla
- Vytápění: plynový kotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody kotlem
- Další zdroj tepla: kachlová kamna Jotul
- Voda: obecní vodovod + kopaná studna napojená do domu
- Kanalizace: aktuálně septik, obec plánuje vybudování kanalizace
- Pozemek: venkovní elektrická brána, zámková dlažba (2023)

Poznámka: Součástí stavby je konstrukčně navazující stodola, která není předmětem prodeje.

Lokalita:

Bartoušov je malebná ves na Vysočině, pouhých 6 km od Havlíčkova Brodu. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do města, blízkost D1 a železničního spojení. Okolí je ideální pro cykloturistiku a pěší výlety – CHKO Železné hory, přehrada Švihov, a množství turistických tras.