

Prodej rodinného domu 189,8 m², pozemek 689 m² RADĚJOVICE - JESENICE U PRAHY

Radějovice



8 500 000 Kč
za nemovitost

Garantovaný rozpočet
dostavby: 2.500.000, Kč



Vyřizuje

Michal Lukeš

GSM: +420 702 061 020

E-mail:

michal.lukes@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	689 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s pozemkem za cenu pozemku - jedinečná příležitost

Jedinečná příležitost - za cenu samotného pozemku získáte dům se stavbou ve fázi shell&core a pozemkem. Díky lokalitě, velikosti a stavu nemovitosti jde o mimořádně atraktivní nabídku, která umožňuje dokončení domu podle vlastních představ a tím výrazně zvýšit jeho hodnotu - pro vlastní bydlení, pronájem nebo další investiční zhodnocení.

Představujeme vám unikátní ekologický dům postavený revoluční technologií krčkového zdiva s negativní uhlíkovou stopou, citlivě zasazený do krajiny přímo u lesa. Tento objekt spojuje moderní udržitelný životní styl s klidem venkova

a respektem k přírodě.

Ekologický dům s příběhem a vizí

Na pozemku o velikosti 689 m², přístupném jak z lesní cesty Přírodního parku „Střed Čech“, tak i z místní zpevněné komunikace, stojí dvoupodlažní dům vybudovaný z přírodních materiálů – kamene a dřeva – ve stavební fázi shell&core. Porostová zelená střecha, která splývá s okolní krajinou, činí objekt přirozenou součástí přírody.

Dispozice domu:

- 1. NP: 60,6 m² obytné plochy + 14,2 m² technického zázemí
- 2. NP: 115 m² připravených k dokončení dle vašich představ
- Vytápění: krbová vložka s napojením na vodu i vzduch pro podlahové topení

- Parkování: nádvoří s místem pro 3 auta
- Bezpečnostní prvky: ploty směrem k silnici vystavěné hestionovou technologií, která pohlcuje energii nárazu
- Technické vybavení: domovní ČOV s akumulací jímky, technologická místnost, udírna, zásoby suchého dřeva (cca 6 m³)

Permakulturní zahrada – vaše jedlá oáza

Pozemek doplňuje bohatě osázená permakulturní zahrada, navržená pro celoroční úrodu a podporu biodiverzity. Součástí zahrady je i biotopové koupací jezírko, které nejen osvěží, ale zároveň recykluje vyčištěnou vodu z domu.

Život v harmonii s přírodou

Tento dům není jen nemovitostí – je to životní filozofie. Moderní technologie, promyšlené detaily a respekt k přírodě vytvářejí harmonický celek. Užijte si šumění lesa a zpěv ptáků, a přitom být jen pár minut od civilizace.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům čeká na někoho, kdo ocení jeho jedinečnost a obrovský potenciál.