

Prodej rodinného domu s garáží a zahradou, žádaná lokalita Husova kolonie, České Budějovice

Korandova, České Budějovice



9 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Trojáková

Tel.: 605 821 851

GSM: 721640017

E-mail:

trojakova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	276 m ²	Plocha parcely:	295 m ²
Plocha zahrady:	105 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám exkluzivně nabízí prodej rodinného domu s garáží a krásnou menší zahradou ve vyhledávané a lukrativní lokalitě Husova kolonie, ulice Korandova, České Budějovice.

Nemovitost o dispozici 4+1 s možností půdní vestavby se nachází na pozemku o celkové ploše 295 m² (zastavěná plocha 190 m², zahrada 105 m²). Dům je celý podsklepený, což zajišťuje dostatek úložného prostoru a další možné využití.

Dispozice domu:

1. NP: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a podlahovým vytápěním, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s krbem, ložnice

2. NP: dva pokoje a půdní prostor s možností přestavby na další obytný pokoj

- Suterén: kompletní podsklepení
- Součástí domu je také garáž, studna a venkovní posezení v okrasné části zahrady.

Technické informace:

- Částečná rekonstrukce – nová koupelna, částečně nové rozvody vody
- Plastová okna – dvojskla
- Vytápění zajišťuje plynový turbokotel
- Nová střecha a vyvložkovaný komín (2003)
- Udržovaná kuchyňská linka
- Kanalizace řešena jímkou

Výjimečná poloha:

Dům se nachází ve velmi klidné ulici s výbornou dostupností do centra města. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – škola, školka, obchod, lékař, restaurace i zastávka MHD (2 minuty chůze).

Pro koho je nemovitost ideální?

Hledáte-li dům s potenciálem, který si upravíte přesně dle vlastních představ a zároveň chcete bydlet v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Českých Budějovic, pak je tato nemovitost ideální právě pro Vás.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení osobní prohlídky.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme výhodné financování prostřednictvím našich osvědčených partnerů.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.